

Stuknummer:

Uitslag stemming:

RIS-nummer:

Motie: Verbetering van de uitvoeringskracht van de dienst Stedelijke Ontwikkeling

Indiener: Arjen Dubbelaar, Hart voor Den Haag

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 18 december 2024, ter bespreking van het voorstel van het college inzake Woonvisie Den Haag 2040 - Wonen in een stad in balans, (RIS319812).

Constaterende dat,

- De dienst Stedelijke Ontwikkeling (DSO) verantwoordelijk is voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de stad Den Haag en DSO te maken heeft met capaciteitsbeperkingen die de voortgang van projecten kunnen vertragen;
- Het college structureel 10 mln. euro extra heeft toegewezen aan de apparaatslasten van DSO;
- De bouwproductie en renteontwikkeling jaarlijks variëren door factoren zoals hoge bouwkosten, capaciteitsbeperkingen en bezwaarprocedures;
- De gemeente streeft naar de bouw van 4.000 woningen per jaar en het college de nieuwbouw stimuleert via de Start Bouw Impuls (SBI) en samenwerking met de markt;
- Het uitvoeren van projecten van verschillende omvang nagenoeg evenveel capaciteit vergt;

Overwegende dat,

- Het prioriteren van projecten op basis van hun impact zorgt voor een efficiënter gebruik van de beschikbare capaciteit;
- Voldoende personele capaciteit essentieel is voor het uitvoeren van projecten;
- Topambtelijke coördinatie en doorzettingsmacht nodig zijn om effectieve keuzes te maken;

Verzoekt het college,

- Een actieplan op te stellen om de uitvoeringskracht van DSO te verbeteren, waarbij aandacht wordt besteed aan:
 - Het prioriteren van projecten die veel woningen opleveren;
 - Het vergroten van de personele capaciteit door het aannemen van extra medewerkers en het inzetten van externe experts;
 - Het optimaliseren van werkprocessen en het gebruik van geavanceerde technologieën en projectmanagementtools;
 - Het organiseren van topambtelijke coördinatie om effectieve keuzes te maken;
- In samenwerking met woningcorporaties, projectontwikkelaars en andere relevante partijen initiatieven te ontwikkelen die bijdragen aan de verbetering van de uitvoeringskracht van DSO;
- De raad binnen zes maanden te informeren over de voortgang en resultaten van het actieplan;

En gaat over tot de orde van de dag.

Arjen Dubbelaar
Hart voor Den Haag